

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße		
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.		
9	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
10	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
11	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:		
<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>	Planung gemäß ÖN B 1600
<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut		
<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG		
	Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
14	AMTLICHE VERMERKE:	